



Za primanje u 28.12.21

Republika Hrvatska
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Rovinj, Obala P. Budicin 4

REPUBLIKA HRVATSKA
DOPUNA I ISPRAVAK
RJEŠENJA O NAMIRENJU

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, po sutkinji toga suda Alessandri Gržinić-Matika, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, zastupana po punomoćniku Nikoli Ivoševiću, odvjetniku u Rovinju, protiv ovršenika 1. Puljanka d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, 2. Puljanka Brionka d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trščanska 35, OIB: 54957281859, zastupana po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, i punomoćniku Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 27. prosinca 2021. godine,

riješio je

I. Dopunjuje i ispravlja se Rješenje o namirenju posl. br. Ovr-210/19-150 od 02. prosinca 2021. godine, tako da se iza toč. I. dodaje nova toč. II., te ispravlja u iznosi u toč. II., III. i IV. koje sada postaju toč. III., IV. i V. kako slijedi:

? II. Ovrhovoditelju Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn na ime plaćene sudske pristojbe na Rješenje o ovrsi dana 30. kolovoza 2013. godine (pozivan rješenjem suda od 22. kolovoza 2013. godine).

III. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj javnoj dražbi održanoj 09. lipnja 2021. u iznosu od 3.016.000,00 kuna namiruje se tražbina ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d., OIB: 36201212847, po osnovi troškova postupka u ukupnom iznosu od 146.743,40 kuna, i to:

- 1. Iznos od 2.500,00 kuna na ime troška priznatog ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-405/2013-2 (prvi posl. br. ovrhe od početka procesa) od 20. kolovoza 2013. godine;
- 2. Iznos od 141.743,40 kuna na ime troška priznatog točkom I. izreke pravomoćnog rješenja o namirenju posl. br. Ovr-210/19-150 od 02. prosinca 2021. godine.
- 3. Iznos od 2.500,00 kn na ime troška plaćene sudske pristojbe na Rješenje o ovrsi priznatog toč. II. ovoga rješenja.

IV. Ostatak kupovne cijene u iznosu od 2.869.256,60 kuna isplatit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja Trgovačkom sudu u Pazinu.

V. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose iz točke III. i IV. izreke ovog rješenja i to:

- ovrhovoditelju Valamar Riviera d.d., OIB: 36201212847 iznos od 146.743,40 kuna, na žiro račun ovrhovoditelja – IBAN: HR 4123600001101319202;
- na račun Trgovačkog suda u Pazinu broj IBAN: HR 43 239 0001 1300 0297 63, pozivom na broj 020-433-18, iznos od 2.869.256,60 kuna."

VI. U preostalom dijelu Rješenje o namirenju ostaje neizmijenjeno.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenje o namirenju posl. br. Ovr-210/2019-150 od 02. prosinca 2021. godine pravomoćno je s danom 16. prosinca 2021. godine.

(2.) Dana 20. prosinca 2021. godine zaprimljen je podnesak ovrhovoditelja kojim se predlaže donošenje dopunskog rješenja glede troškova postupka koji ne bi bio obuhvaćen rješenjem o namirenju, a odnosi se na plaćenu sudsku pristojbu na rješenje o ovrsi u iznosu od 2.500,00 kn (plaćenu dana 30. kolovoza 2013. godine).

3. Nakon uvida u priloženo (uz podnesak ovrhovoditelja) rješenje ovoga suda od 22. kolovoza 2013. godine i dostavljenog dokaza o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2.500,00 kn dana 30. kolovoza 2013. godine za rješenje o ovrsi valjalo je priznati ovrhovoditelju i taj trošak koji je nastao nakon donesenog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-405/2013-2 od 20. kolovoza 2013. godine, a koji nije obuhvaćen toč. I. pravomoćnog rješenja o namirenju od 02. prosinca 2021. godine i sve sukladno odredbi čl. 14. st. 6. Ovršnog zakona (NN). Navedeno, jer je taj trošak izravno ovrhovoditelj zatražio u popisu troškova od 22. listopada 2021. godine, a izostao kod punomoćnika ovrhovoditelja no, svakako podnijet pravovremeno.

4. Slijedom priznatog troška u iznosu od 2.500,00 kn, valjalo je ispraviti iznose iz prethodno donesenog Rješenja o namirenju od 02. prosinca 2021. godine, i to u toč. II. gdje umjesto ukupnog iznosa priznatog ovršnog troška od 144.243,40 kn ispravljeno ima stajati iznos od 146.743,40 kn, te u toč. II. i IV. istog rješenja gdje se nalaže računovodstvu ostatak kupovnine isplatiti Trgovačkom sudu u Pazinu, pa tako umjesto iznosa od 2.871.756,60 kn ispravljeno ima stajati 2.869.256,60 kn.

5. U preostalom dijelu pravomoćnog rješenja o namirenju od 02. prosinca 2021. godine i to u toč. I. izreke i u toč. V. (sada toč. VI), i datog obrazloženja ostaje neizmijenjeno.

6. Slijedom navedenog valjalo je prijedlog ovrhovoditelja usvojiti i primjenom odredbe čl. 339. i čl. 342. ZPP-a a u svezi čl. 21 OZ-a odlučiti kao u izreci

U Rovinju, 27. prosinca 2021. godine

S u t k i n j a :

Alessandra Gržinić-Matika

Dokument je elektronički potpisan:
ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA

Vrijeme potpisivanja:
27-12-2021
14:19:01

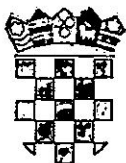
ON
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
25497-#130048523338333034363136323834
L=PULA
S=GRŽINIĆ-MATIKA
G=ALESSANDRA
CN=ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu o kojoj odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja, ovome sudu, pisano u 5 (pet) primjeraka.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Prvoovršeniku po pun.
3. Drugoovršeniku po steč.upravitelju i pun.
4. Računovodstvo suda na provedbu – nakon pravomoćnosti uz rješenje o namirenju



Pravomoćno 17.12.19

Republika Hrvatska
Repubblica di Croazia
Općinski sud u Puli-Pola
Tribunale comunale di Pula-Pola
Stalna služba u Rovinju-Rovigno
Sezione distaccata di Rovinj-Rovigno
Rovinj, Obala P. Budicin 4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, po sutkinji toga suda Alessandri Gržinić-Matika, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, zastupana po punomoćniku Nikoli Ivoševiću, odvjetniku u Rovinju, protiv ovršenika 1. Puljanka d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupana po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, 2. Puljanka Brionka d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Puli, Tršćanska 35, OIB: 54957281859, zastupana po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, i punomoćniku Đuji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 02. prosinca 2021. godine,

riješio je

I. Ovrhovoditelju Valamar Riviera d.d. sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 141.743,40 kuna, dok se u preostalom dijelu u iznosu od 90.444,10 kuna zahtjev ovrhovoditelja za naknadom troška odbija kao neosnovan.

II. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj javnoj dražbi održanoj 09. lipnja 2021. u iznosu od 3.016.000,00 kuna namiruje se tražbina ovrhovoditelja Valamar Riviera d.d., OIB: 36201212847, po osnovi troškova postupka u ukupnom iznosu od 144.243,40 kuna, i to:

1. Iznos od 2.500,00 kuna na ime troška priznatog ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-405/2013-2 (prvi posl. br. ovrhe od početka procesa) od 20. kolovoza 2013. godine;

2. Iznos od 141.743,40 kuna na ime troška priznatog točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Ostatak kupovne cijene u iznosu od 2.871.756,60 kuna isplatit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja Trgovačkom sudu u Pazinu.

IV. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose iz točke II. i III. izreke ovog rješenja i to:

- ovrhovoditelju Valamar Riviera d.d., OIB: 36201212847 iznos od 144.243,40 kuna, na žiro račun ovrhovoditelja – IBAN: HR 4123600001101319202;

- na račun Trgovačkog suda u Pazinu broj IBAN: HR 43 239 0001 1300 0297 63, pozivom na broj 020-433-18, iznos od 2.871.756,60 kuna.

(V) Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz uplaćenog predujma (4.000,00 kn uplaćeno na predmet Pu Ovr-6983/15) vrati ovrhovoditelju iznos od 1.256,60 kuna na ime neutrošenog predujma na žiro račun ovrhovoditelja – IBAN: HR 4123600001101319202.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenje o dosudi nekretnine Ovr-210/2019 od 11. lipnja 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupac EURO PROPERTY INVESTMENT d.o.o. iz Rovinj, Dirovier 24, OIB: 78104567490 je uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 3.016.000,00 kuna.

(2.) Punomoćnik ovrhovoditelja do ročišta radi diobe kupovnine održanog 25. listopada 2021. godine, zahtijevajući priznanje daljnjeg ovršnog troška, dostavlja troškovnik (dana 22. listopada 2021. godine), a nastavno ovrhovoditelj podneskom od 22. listopada 2021. godine, prijavljuje svoju tražbinu prema ovršeniku u sveukupnom iznosu od 5.851.214,18 kuna, od čega 3.217.341,34 kn otpada na glavnica, 2.624.622,84 kn otpada na obračunatu zakonsku zateznu kamatu, a ostatak na trošak ovrhe gdje ističe troškove (sudske pristojbe i predujam), rukovodeći se propisanom redoslijedu namirenja iz odredbe čl. 113. i 114. OZ-a (NN112/12).

3. Drugoovršnik zastupan po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću podneskom od 30. rujna 2021., a nastavno i novim podneskom od 23. listopada 2021. godine predlože da se u odnosu na diobu kupovnine primijeni odredba čl. 164. st. 1. primjenjivog Stečajnog zakona (NN 44/96 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi primjene odredbe čl. 441. novog Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

4. Prvenstveno, a s obzirom na navode ovrhovoditelja iz podneska od 22. listopada 2021. godine, valja ukazati da prema stavu ovoga suda iz ostvarene kupovnine valja namiriti prioritetne tražbine i ovršni trošak, a sve imajući u vidu da je nad ovršenikom vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. St-433/2018, to se na ovaj postupak primjenjuje tzv. stari Stečajni zakon (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) koji je bio na snazi u trenutku zabilježbe ovrhe pokrenute dana 19. kolovoza 2013. godine (Ovr-405/13).

5. Odredbom članka 14. stavka 4. Ovršnog zakona ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu. Zahtjev za naknadu troškova podnosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka postupka, sukladno čl. 14. st. 6. Ovršnog zakona. Dakle, ovrhovoditelj je pravovremeno podnio zahtjev za naknadom daljnjeg troška ovog postupka.

6. Ovrhovoditelju se priznaje trošak za zastupanje po punomoćniku odvjetniku sukladno odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika i utvrđenoj vrijednosti predmeta spora (VPS=3.217.341,34 kn) u iznosu od 144.243,40 kuna.

7. Sud je priznao ovrhovoditelju trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku, sastojeći od: troška pristupa na ročišta od: 29. travnja 2021., 09. lipnja 2021. i 25.

listopada 2021. godine u iznosu od 96.000,00 kn (svako po 32.000,00 kn), sukladno Tbr. 12. toč. 1. u vezi s Tbr. 7. toč. 1. Tarife, sastav podnesaka od 24. lipnja 2019. (odgovor na žalbu), 21. srpnja 2020., 19. listopada 2020., 07. lipnja 2021. i 25. kolovoza 2021. godine (odgovor na žalbu prvoovršenika i odgovor na žalbu ponuditelja) sveukupno 15.000,00 kn sukladno Tbr. 11. toč. 8. Tarife. Ukupno je ovrhovoditelju za zastupanje po punomoćniku odvjetniku priznat iznos od 111.000,00 kuna, što uvećano za pripadajući PDV u iznosu 27.750,00 kuna iznosi sveukupno 138.750,00 kuna. Nadalje je priznat trošak očevida sudskog ovršitelja u iznosu od 250,00 kn i trošak vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine po procjenitelju dipl. ing. arh. Jeleni Velkavr u iznosu od 2.743,40 kn. Dakle, sveukupno ovrhovoditelju je priznat daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 141.743,40 kn

8. Ovrhovoditelju nije priznat trošak sastava svih upućenih požurnica (13), niti traženi trošak pristupa na licu mjesta u tijeku vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine (dana 29. travnja 2019. godine u iznosu od 32.000,00 kn), s obzirom da navedeni trošak u smislu čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona ne predstavlja nužan trošak za provedbu ovrhe. Nadalje, ovrhovoditelju nije priznata tražena visina za sastav odgovora na žalbu od 32.000,00 kn, kao i sastava podnesaka od 07. lipnja 2021. godine, odgovora na žalbe prvoovršenika i ponuditelja od 25. kolovoza 2021. godine svako po 5.000,00 kn, za koje podneske je sud priznao nagradu u visini od 2.500,00 kn predviđenu kao najviši iznos za ostale podneske u ovršnom postupku.

9. Stečajnim zakonom iz 2015. godine u čl. 441. st. 1. propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, slijedom čega nedvojbeno se u ovome postupku ima primijeniti tzv. stari Stečajni zakon iz 1996. godine s uslijeđenim izmjenama.

10. Odredbom čl. 164.a. st. 1. Stečajnog zakona na koju se poziva i drugoovršenik, određeno je da će ovršni sud, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, prvo namiriti troškove do tada provedenoga ovršnog postupka iz iznosa ostvarenog prodajom, a potom preostali novac predati stečajnom sudu. Iz citirane zakonske odredbe proizlazi da će ovršni sud, u situaciji kad je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti sve troškove do tada provedenog ovršnog postupka, dakle, ne samo troškove iz čl. 106. OZ-a koji se prvenstveno namiruju, a odnose se na trošak sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, već cjelokupan trošak do tada provedenog ovršnog postupka. Navedena odredba čl. 164.a. Stečajnog zakona predstavlja lex specialis u odnosu na odredbe o namirenju sadržane u Ovršnom zakonu.

11. Naime, odredbama čl. 113. i čl. 114. OZ/12 određen je redoslijed namirenja po isplatnim redovima, te je u odnosu na ovršni trošak, određeno da se iz iznosa dobivenoga prodajom prvenstveno namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a), dok se ostali troškovi Ovršnog postupka namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (čl. 114. st. 5. OZ-a). Međutim, citirane odredbe OZ-a ne primjenjuju se u situaciju kad je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, u kojoj situaciji se ovršni trošak namiruje sukladno čl. 164.a. Stečajnog zakona.

12. Slijedom svega navedenog, na temelju navedene odredbe čl. 164.a. Stečajnog zakona valjalo je prvotno odrediti namirenje troškova postupka iz postignute kupovnine

i to priznatog iz ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-405/2013-2 u iznosu od 2. 500,00 kn i daljnji dosuđeni trošak ovršnog postupka u iznosu od 141.743,40 kn, priznat u toč. I. izreke ove odluke, a ostatak kupovne cijene isplatiti će se po pravomoćnosti ovoga rješenja Trgovačkom sudu u Pazinu kako je to određeno u toč III. izreke ovoga rješenja i naloženo u računovodstvu ovoga suda IV.

U Rovinju, 02. prosinca 2021.

Sutkinja:
Alessandra Gržinić-Matika

Dokument je elektronički potpisan.	DN
ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA	C=HR
Vrijeme potpisivanja:	O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
02-12-2021	2 5 4 97=#130D4R523318333034363136323834
14:07:36	L=PULA
	S=GRŽINIĆ-MATIKA
	G=ALESSANDRA
	CN=ALESSANDRA GRŽINIĆ-MATIKA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu o kojoj odlučuje nadležni Županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja, ovome sudu, pisano u 5 (pet) primjeraka.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Prvoovršeniku po pun.
3. Drugoovršeniku po steč.upravitelju i pun.
4. Trgovačkom sudu u Pazinu na posl. br. St-433/2018– na znanje
5. Računovodstvo suda na provedbu – nakon pravomoćnosti